

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശിഖാ സുരേന്ദ്രൻ, ഐ.എ.എസ്.)

No. J-475/2020.

2020 ഡിസംബർ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—പോരുവഴി വില്ലേജ് സർവ്വേ 378/14-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.80 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച അധികാരം.

(2) ശ്രീ. രാജേന്ദ്രൻ പിള്ള, പുത്തൻവീട്, അമ്പലത്തുറംഭാഗം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കുന്നത്ത് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 18-8-2020-ലെ ബി4-2301/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് 6-3-2010-ാം തീയതിയിൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. രാജേന്ദ്രൻപിള്ള, പുത്തൻവീട്, അമ്പലത്തുറംഭാഗം എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതും പോരുവഴി വില്ലേജ്, ബ്ളോക്ക് നമ്പർ 006, റീസർവ്വേ 387/14-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ 04.80 ആർസ് ഭൂമി മേൽ പരാമർശിച്ച സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 'ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പാട്ടഭൂമിയായി നിരാക്ഷേപമായി അപേക്ഷകൻ കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതാണെന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിലും സൂചന 2 പ്രകാരമുള്ള തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ സർവ്വേ 387/14-ലുള്ള ഭൂമിക്ക് സൂചനാ (1) പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	റീ-സർവ്വേ/ ബ്ളോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും, വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർസ് ഒന്നിന്)	നിലനിർത്തി ഉത്തരവാകുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ
കുന്നത്തൂർ പോരുവഴി		006	387/14	പോരുവഴി	ഗവ. പ്രോപ്പർട്ടി Re. 1	₹ 36,000	Residential Plot with Corp./Munci./ Panch. Road access

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും, 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

നമ്പർ എഫ്-5847/2020/എൽ.ഡിസ്.

2020 ഡിസംബർ 11.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ചിതറ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) മാങ്കോട് വില്ലേജിൽ ചിറവൂർ തലവരമ്പ് മുറിയിൽ പട്ടറ വീട്ടിൽ ശ്രീ. നിസാമുദ്ദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 23-10-2020-ലെ എഫ്1-11367/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്ന തിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നപ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. നിസാമുദ്ദീൻ, പട്ടറയിൽ ഹൗസ്, തലവരമ്പ്, ചിറവൂർ, മാങ്കോട്	കൊട്ടാരക്കര	ചിതറ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-56	67/3-2	Govt. Property	Residential Plot with PWD road access	20,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ചേതൻകുമാർ മീണ ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ എ2-1328/2020/കെ.ഡിസ്.

2020 നവംബർ 12.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. വി. ടി. പൗലോസ്, വല്ലോടത്ത്, കാവുണ്ടാഗം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല തഹസീൽദാർ (ഭൂരേഖ)-ടെ 13-2-2020-ാം തീയതിയിലെ സി7/888/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3.-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിലുണ്ടായ ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായ വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
തിരുവല്ല	കാവുമ്പാഗം	നഗരസഭ (തിരുവല്ല)	73	49	പുരയിടം	70,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-1328/2020/K.Dis.

12th November 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Block No. 73, Re-survey No. 49, Kavumbhagom Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Survey No. and Sub-Division Number	Municipality	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed ₹
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kavumbhagom Re-survey No. 49	Thiruvalla	..	Dry land	70,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Sub Collector.

അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. എസ്. ഹരികുമാർ)

(1)

നമ്പർ C3-6509/2020/K.Dis.

2020 നവംബർ 10.

വിഷയം :—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).
(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.
(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ചക്കിട്ടയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. സുനിൽ സി. ചെറിയാന്റെ അപേക്ഷ.
(4) തഹശീൽദാർ കോഴഞ്ചേരിയുടെ 11-9-2020, 20-10-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ സി1-2247/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'നിലം എന്ന് തെറ്റായി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയവ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂല്യപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ & ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	മെഴുവേലി	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മെഴുവേലി	5	212/8	അഗ്രികൾച്ചറൽ ലാന്റ്	₹ 35,000
					212/10	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ്	₹ 90,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K.Dis-6509/2020/C3.

10th November 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Mezhuveli.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are ₹
1	5	212	8	Panchayath	Mezhuveli	III	Agricultural Land	35,000
2	5	212	10	Panchayath	Mezhuveli	III	Residential plot with Panchayath road access	90,000

(2)

നമ്പർ K.Dis-9478/2020/C3.

2020 ഡിസംബർ 21.

വിഷയം :—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ഏനാദിമംഗലം വില്ലേജിൽ മാരുർ മുറിയിൽ കിഴക്കേറ്റത്ത് തോംസൺ വില്ലയിൽ ജിജു ടോം ജേക്കബിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ, അടുരിന്റെ 1-12-2020-ലെ B3-11462/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിവന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മൂല്യപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില
പത്തനംതിട്ട	അടുർ	ഏനാദിമംഗലം	ഏനാദിമംഗലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	26	512/9 512/9-1	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് അക്സസ്	₹ 18,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K.Dis-9478/2020/C3.

21st December 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Enadimangalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are ₹
1	26	512	9	Panchayath	Enadimangalam	..	Residential Plot with Private road access	18,000
2	26	512	9-1	18,000

(3)

നമ്പർ K.Dis-8971/2020/C3.

2020 നവംബർ 24.

വിഷയം :—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) മൈലപ്ര വില്ലേജിൽ കുന്ദമൂരിയിൽ പതാലിൽ വീട്ടിൽ തോമസ് ഭാര്യ മരിയാമ്മയുടെ അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ, കോന്നിയുടെ 9-11-2020-ലെ B4-2537/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'സർക്കാർ ഭൂമി' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മൂല്യപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില
പത്തനംതിട്ട	കോന്നി	മൈലപ്ര	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മൈലപ്ര	16	629/2 629/6 629/3	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് അക്സസ്	₹ 15,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K.Dis-8971/2020/C3.

24th November 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—Mylapra.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are ₹
1	16	629 629 629	2 6 3	Panchayath	Mylapra	..	Residential Plot with Private road access	15,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

IDUKKI DISTRICT

ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: എച്ച്. ദിനേശൻ, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ DCIDK-4107/2019-B1.

2020 നവംബർ 4.

വിഷയം :—കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ-ന്യായവില അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—
സംബന്ധിച്ച്.

വായന :—(1) ശ്രീമതി ലിസ്സി അഗസ്റ്റിൻ, നന്തലത്ത് വീട്, വഴിത്തല പി. ഒ., തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ.

(2) തൊടുപുഴ തഹശീൽദാരുടെ 5-3-2020-ലെ ജി2 12354/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇടുക്കി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 26-8-2020-ലെ ബി1-366/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 10-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 265/18-ൽപ്പെട്ട 19.67 ആർ വസ്തുവും റീസർവ്വെ നമ്പർ 265/7-ൽപ്പെട്ട 20.80 ആർ വസ്തുവും ശ്രീമതി ലിസ്സി അഗസ്റ്റിൻ, നന്തലത്ത് വീട്, വഴിത്തല പി. ഒ., തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നവരുടെ പേരിലുള്ളതാണ്. 6-3-2010-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരളാ ഗസറ്റ് നമ്പർ 515 (11) പ്രകാരം ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 265/18-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ Residential plot without vehicular access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 71,000 രൂപയും സർവ്വെ നമ്പർ 265/7-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 71,000 രൂപയും ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിലേക്കാണ് ശ്രീമതി ലിസ്സി അഗസ്റ്റിൻ, നന്തലത്ത് വീട്, വഴിത്തല പി.ഒ., തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നവർ വായന (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി അപ്പീലിൽമേൽ അന്വേഷണം നടത്തിയ ഇടുക്കി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ അപേക്ഷാവസ്തുവായ റീസർവ്വെ നമ്പർ 265/18-ൽപ്പെട്ട 19.67 ആർ വസ്തുവിനെയും റീസർവ്വെ നമ്പർ 265/7-ൽപ്പെട്ട 20.80 ആർ വസ്തുവിനെയും Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 29,800 രൂപ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് വായന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. തൊട്ടടുത്ത സമീപവസ്തുക്കൾക്കെല്ലാം 30,000 രൂപ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ അപേക്ഷാവസ്തുക്കൾക്കും 30,000 രൂപ ന്യായവില കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 10-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 265/18-ൽപ്പെട്ട 19.67ആർ വസ്തുവിനെയും റീസർവ്വെ നമ്പർ 265/7-ൽപ്പെട്ട 20.80 ആർ വസ്തുവിനെയും Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 30,000 രൂപയായി ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018 പ്രകാരം 10 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരം 10 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020 തീയതി 31-3-2020 പ്രകാരം കൂടി ആകെ 200% വർദ്ധനവ് ഇതിനുപുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. DCIDK/4107/2019-B1.

4th November 2020.

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8), of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1955, the fair value of the land in Block 10 Re-survey Nos. 265/7, 265/18 of Manakkadu Village, Thodupuzha Taluk of the Idukki District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed ₹	Revised fair value of land ₹
Idukki	Thodupuzha	Manakkadu Village Block-10 Re-Survey Nos. 265/7, 265/18	Manakkadu Grama Panchayath	..	Garden Land without road access	70,000 per Are	30,000 per Are

Collectorate,
Idukki.

(Sd.)
District Collector.

THRISSUR DISTRICT

തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഷാനവാസ്, എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

No. B 12/1981/2020/DCTSR.

2020 ഡിസംബർ 24.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959, 28(എ) വകുപ്പുപ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരുന്ന-ശ്രീ. സുരേഷ് ആലിക്കൽ, തിരുവോണം ഹൗസ്, നാഗലശ്ശേരി, സൗത്ത് വാവന്നൂർ എന്നയാളുടെ അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ തീർപ്പ് കൽപ്പിച്ച്-ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീ. സുരേഷ് ആലിക്കൽ, തിരുവോണം ഹൗസ്, നാഗലശ്ശേരി, സൗത്ത് വാവന്നൂർ പി. ഒ., പട്ടാമ്പി എന്നയാളുടെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) തലപ്പിള്ളി (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാരുടെ 25-11-2020 തീയതിയിലെ സി5-2360/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 17-12-2020 തീയതിയിലെ ബി5-2806/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, തലപ്പിള്ളി താലൂക്ക്, ദേശമംഗലം വില്ലേജ്, സർവ്വെ 697-ൽപ്പെട്ട 2.0112 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായി ശ്രീ. സുരേഷ് ആലിക്കൽ, തിരുവോണം ഹൗസ്, നാഗലശ്ശേരി, സൗത്ത് വാവന്നൂർ പി. ഒ., പട്ടാമ്പി എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യപ്പെട്ട് തലപ്പിള്ളി ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർ കൈമാറിയിരുന്നതും സൂചന (2) പ്രകാരം തലപ്പിള്ളി ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർ താഴെപറയും പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷ ഭൂമി ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്നും നിലവിൽ റബ്ബർ കൃഷി ചെയ്തു വരുന്നുവെന്നും തെക്കു നിന്നും വടക്കോട്ട് ചരിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന ടി ഭൂമിക്ക് റോഡ് നിരപ്പിൽ നിന്നും ഏകദേശം 25 മീറ്റർ ഉയരം ഉള്ളതും വാഹന സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ സമീപ സമാനഭൂമികളായ സർവ്വെ 697-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻ. എച്ച്./പി. ഡബ്ല്യു. ഡി. റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ₹ 63,000 ആയിരുന്നത് നിലവിൽ ₹ 40,000 ആയി പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്തിട്ടുള്ളതായും 696-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്തുട്ട് വെഹിക്കുലർ ആക്സസ് വിഭാഗത്തിൽ ₹ 63,000-ഉം 698, 699 എന്നിവയുടെ ന്യായവില റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ് വിഭാഗത്തിൽ ₹ 40,000 ആണെന്നും 698/2-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ബി5-4766/2013 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഹിൽ ട്രാക്റ്റ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ് വിഭാഗത്തിൽ ₹ 25,000 ആയി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ തെക്കുഭാഗത്തെ ഭൂമിയായ സർവ്വെ 690-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2-8-2018-ാം തീയതിയിലെ ബി12-68937/2016 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ് വിഭാഗത്തിൽ ₹ 21,600 ആയി പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണെന്നും, അപേക്ഷാ വസ്തു ഉൾപ്പെടുന്ന സർവ്വെ 697-ന് സമാനമായ ഭൂമിയാണ് സർവ്വെ 690-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിയെന്നും അതിനാൽ സർവ്വെ 697-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിയെ ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ് വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ടി ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ₹ 21,600 ആയി പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യാവുന്നതാണെന്ന് വില്ലേജാഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതായും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ ഭൂമിയായ സർവ്വെ 697-ന്റെ സമീപ സമാന ഭൂമിയായ സർവ്വെ 690-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ബഹുമാനപ്പെട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 2-8-2018-ാം തീയതിയിലെ ബി12-68937/2016 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ് വിഭാഗത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 21,600 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷാ ഭൂമിയായ ദേശമംഗലം വില്ലേജ് സർവ്വെ 697-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 2.0112 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്കും ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ് വിഭാഗത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 21,600 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിലേക്ക് 22/12/2020-ന് നടത്തിയ കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ അപേക്ഷകന് വേണ്ടി ടിയാൻ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ ഉമ്മർ, കാറ്റോട്ടിൽ ഹൗസ്, വരവട്ടൂർ, ദേശമംഗലം എന്നവർ ഹാജരായിട്ടുള്ളതും നേരിൽ കേട്ടിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ഉത്തരവ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, തലപ്പിള്ളി താലൂക്ക്, ദേശമംഗലം വില്ലേജ്, സർവ്വെ 697-ൽപ്പെട്ട 2.0112 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായി ശ്രീ. സുരേഷ് ആലിക്കൽ, തിരുവോണം ഹൗസ്, നാഗലശ്ശേരി, സൗത്ത് വാവന്നൂർ പി. ഒ., പട്ടാമ്പി എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ പ്രതിപാദിച്ച ഭൂമി തലപ്പിള്ളി (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിന്റെയും തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള റിമാർക്സിന്റെയും വിചാരണയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷഭൂമിക്ക് ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ് വിഭാഗത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 21,600 (ഇരുപത്തിഒന്നായിരത്തി അറുനൂറ് രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കേരള മുദ്ര പത്രനിയമം 1959, 28 (എ) വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ഇതിനു പുറമെ 14-11-2014-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 188/2014/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 43/2018/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത, നിലവിലെ ഫെയർവാല്യൂവായ 50 % വർദ്ധിപ്പിച്ചതിനു ശേഷമുള്ള തുകയിൻമേലുള്ള 10 % വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 70/2019/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 10 % വർദ്ധനവും, ന്യായവില പുതുക്കിക്കൊണ്ട് കാലാകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും പ്രസ്തുത ന്യായവിലയ്ക്കും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.

ടി ഉത്തരവ് വടക്കാഞ്ചേരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2307/1/16 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട തലപ്പിള്ളി താലൂക്ക്, ദേശമംഗലം വില്ലേജ് സർവ്വെ 697-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 2.0112 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് മാത്രം ബാധകമാണ്.

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B12-1981/2020.

24th December 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8) of the Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Desamangalam Village, of Thrissur District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Grama Panchayat	Name of Village	Survey No.	Classification by Use	Fair Value of the Land Already Fixed (₹ per Are)	Extent (in hectares)	* Revised Fair Value of the land (₹ per Are)	Date of Order
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Thrissur	Thalappilly	Desamangalam	Desamangalam	Sy 697	Purayidam	40,000	2.0112 Hectares of land comprised in Sy 697	21,600	Approved Date
							Desamangalam village of Talappilly Taluk as per Document No. 2307/1/16 of Sub Registrar Office, Wadakkanchery		

It shall be subject to G.O. (P) No. 188/2014/TD, dated 14-11-2014 & G.O. (P) No. 43/2018/TD, dated 31-3-2018 and G.O. (P) No. 70/2019/TD, dated 30-4-2019.

Collectorate,
Thrissur.

(Sd.)
District Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B1-RDOPTM/59/2020.

26th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Ernad.

Village—Keezhuparambu.

Desam—Keezhuparambu.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification By use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	163		20	259	6-2	Panchayath	Keezhuparamba	New Bazar Ward 11	Garden land with road Access	72,000

Office of the Sub Collector,
Perinthalmanna.

(Sd.)
Sub Collector.